



COPEL

Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA-PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 5023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 45 32688200

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 50A

CARMEN CONCEICAO CAETANO CARVALIO

R MANAUS, 240 - QD94 LT2

CEP: 86892000
Cidade: SANTA HELENA - PR
CPF: ***.***.09-02



UNIDADE CONSUMIDORA

49109502

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [1.6.34.2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2025

01/10/2025

R\$ 276,80



NOTA FISCAL No 187888861 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 09/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260904368898000106660031878888612036476669
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
08/08/2025

Leitura Atual
09/09/2025

N. Dias
32

Proxima Leitura
09/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	252	0,370833	93,46	6,22	17,75	0,276750
(02) USO SISTEMA	kWh	252	0,493134	124,27	8,26	23,61	0,366670
(03) B. VERME.P2	kWh			26,70	1,78	5,07	
(04) CONT ILUMIN				29,77			
(05) JUROS POR A				0,03			
(06) MULTA POR A				1,94			
(07) ACRESCIMO M				0,06			
(08) MULTA SOBRE				0,37			
(09) JUROS CONTA				0,22			
TOTAL				276,80			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. VERMELHA P2 | (04) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | (05) JUROS POR ATRASO NO PAGT O CIP | (06) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (07) ACRESCIMO MORATORIO | (08) MULTA SC BRE ILUMINACAO PUBLICA | (09) JUROS CONTA ANTERIOR

SUA CONTA DE LUZ

DIRETO NO CELULAR

Escolha a fatura digital

e ganhe praticidade no seu dia a dia,
Ela vale como comprovante de endereço

e contribui com o meio ambiente.



Leia o QR CODE para aderir agora mesmo.



PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!

Precisou da Copel?
Manda um whats!

41 3013-8973



VOCABULÁRIO

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica.

Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

Iluminação Pública - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária) - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

VERDE para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;
AMARELA para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;
VERMELHA condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição se valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em www.copel.com e nos canais de atendimento.

Copel: 0800 51 00 116 | site:www.copel.com

Ouvidoria Copel: 0800 64 70 606 | site:www.copel.com/ouvidoria

Aplicativo: COPEL

Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL: 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site www.copel.com.

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITO DE USO E DE DOMÍNIO

Que entre si fazem partes justas, avindas e contratadas, de um lado, o Sr. **SELMAR DOMINGO NIMET**, infra firmado, brasileiro, casado com a Sra. **MADALENA MACULAN NIMET**, ele portador da CPF 804.621.039-00 e da cédula de identidade RG 14.174.839-9/PR, ela portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 4.766.740-2/PR e CPF nº 779.469-109-58, ambos, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Maria Kissler, sn, Jardim das Flores, São Clemente, Cidade de Santa Helena – PR, neste ato denominado **CEDENTES**

; E de outro lado a Sra. **CARMEN CONCEIÇÃO CAETANO CARVALIO**, infra firmada, brasileira, Solteira, residente e domiciliada na Rua Manaus, 240, bairro Vila Rica, Cidade de Santa Helena - PR, portadora do CPF 066.323.209-02 e da cédula de identidade RG 9.875.574-8/PR, neste ato denominada **CESSIONADA**, que resolvem pactuar a Cessão de direito de uso de um Lote Urbano e benfeitoria, de acordo com as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O Sr. **SELMAR DOMINGO NIMET e MADALENA MACULAN NIMET**, aqui denominada **CEDENTE**, na qualidade de legítima dono e possuidor do direito de parte de uso de parte de um lote urbano medindo 255,00 m2 (duzentos e cinquenta e cinco metros quadrados), ou seja 8,5 metros de frente para a Rua Manaus e 30 metros de laterais, em direção ao lote nº 03, para Av. Paraná com uma benfeitoria residencial de alvenaria medindo 48,00 m2, coberta com Brasilit, do Lote Urbano nº 02 da quadra nº 94, Cidade de Santa Helena - PR adquirido de **PAULO MIGUEL PARIS**, conforme contrato de compra e venda datado em 07 de Maio de 2019, com benfeitorias: uma casa alvenaria, neste ato, por livre e espontânea vontade, **CEDE O DIREITO DE USO e DOMÍNIO** do referido imóvel a Sra. **CARMEN CONCEIÇÃO CAETANO CARVALIO**, aqui denominada **CESSIONADA**.

CLÁUSULA SEGUNDA: A cessão de direitos ora efetuada é no valor de **R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) pagos a vista, neste ato.**

CLÁUSULA TERCEIRA: Conforme combinaram as partes contratantes em comum acordo, o constante da cláusula primeira deste contrato que ora é cedido será entregue nesta data em 11/10/2023, podendo a **CESSIONADA**, à partir desta, usufruir das vantagens decorrentes da cessão ora efetuada.

CLÁUSULA QUARTA: O Sr. **SELMAR DOMINGOS NIMET e MADALENA MACULAN NIMET** declaram não tendo nada mais a receber e a reclamar pela cessão de direito de uso do presente imóvel ora cedido.

CLÁUSULA QUINTA: Tudo o que for devido em razão deste contrato e que comporte em processo executivo será cobrado em ação competente, ficando a cargo da parte julgada infratora, todas as despesas devidamente comprovadas que a outra parte constituir para a ressalva de seus direitos.

CLÁUSULA SEXTA: Para as questões resultantes, oriundas do presente instrumento particular de compromisso de cessão de uso, elegem de comum acordo o fórum jurídico da Comarca da cidade de Santa Helena Estado do Paraná.

CLÁUSULA OITAVA: Que o Sr. **SELMAR DOMINGOS NIMET e MADALENA MACULAN NIMET**, a partir desta data dá todos os poderes para a Sra. **CARMEN CONCEIÇÃO CAETANO CARVALIO**, para fazer todas as documentação para escriturar o imóvel ora cedido e demais documentos necessários.

E, por se acharem assim, justos, avindos e contratados, lavram, datam e assinam o presente instrumento particular de compromisso de cessão de direito de uso em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas, obrigando-se por si e seus herdeiros a bem fielmente cumpri-lo em todos os seus termos.

Santa Helena - PR, 11 de Outubro de 2023.

Selmar D. Nimet
CEDENTE- SELMAR DOMINGOS NIMET

Madalena Maculan Nimet
CEDENTE- MADALENA MACULAN NIMET

Carmen C. Carvalho
CESSIONADA: CARMEN CONCEIÇÃO CAETANO CARVALHO



Testemunhas:

Selo SFTN1rGrebmC9H6YXtAh133Bq

Consulte em <https://selo.funarpn.com.br/consulta>

TABELIONATO E PROTESTO DE TÍTULOS - Dulce D'Agostini Bueno - Oficial

Avenida Paraná n° 1481 - Centro - Santa Helena/PR

Fone: (45)3288-1200 CEP: 85.892-000 E-mail: cartoriodeprotestosh@hotmail.com

Reconheço firma por Semelhança de CARMEM CONCEIÇÃO CAETANO CARVALHO, SELMAR DOMINGO NIMET e MADALENA MACULAN NIMET. Dou fé. Santa Helena-PR, 11 de outubro de 2023 - 14:23:39h. Emol: R\$2,18 (VRC 43,60).

Funrejus: R\$8,04. Selo: R\$3,00. FUNDEP: R\$1,62. ISSQN: R\$0,97. Total: R\$45,92

Dulce D'Agostini Bueno - Tabelião () Perli Backer Bueno - Substituto ()

Bruna M. Weirich Lunkes - Esc. Jurtada () Denise Rosa - Esc. Jurtada ()



Registro de Títulos e Documentos

Santa Helena - Paraná

Apontado nesta data sob o protocolo n° 23.287 do livro A-3.

Transcrito hoje sob n° 20.001 do livro B-151, Fls. 138, do

Registro Integral. Emolumentos: VRC: 1.020,00 = R\$ 250,92;

Taxa FUNDEP Emol.: R\$ 12,55; Funrejus: R\$ 10,56;

ISS: R\$ 7,53 ; Distribuidor: R\$ 9,53; Selo: R\$ 4,00.

Santa Helena, 11 de Outubro de 2023.

Tatiane da Fontoura

Tatiane da Fontoura - Escrevente Substituta

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFTD4.WvOv4.MRbjK

GwnE6.1074q

<https://selo.funarpn.com.br>



CONTRATO PARTICULAR DE DIREITO DE POSSE:

CEDENTE:

PAULO MIGUEL PARIS, brasileiro, divorciado, pedreiro, filho de Geraldo Paris e Antonia Federizzi Paris, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 5.981.594-6-SSP/PR. e inscrito no CPF. sob n.º 830.019.309-00, residente e domiciliado à Rua Hugo Mertz, n.º 800, Loteamento Sol Nascente, na cidade e Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná.

CESSIONÁRIOS:

SELMAR DOMINGO NIMET, casado com Madalena Maculan Nimet, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 18 de Dezembro de 1.992; ELE, portador da Cédula de Identidade RG sob n.º 14.174.859-9-SSP-PR. e inscrito no CPF sob n.º 804.621.039-00; **ELA**, portadora da Cédula de Identidade RG. Sob n.º 4.766.740-2-SSP-PR. E inscrita no CPF. Sob n.º 779.469.109-58, ambos brasileiros, residente e domiciliado à Rua Maria Kissler, s/n.º, Jardim das Flores, neste Distrito de São Clemente, Município e Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná.

E, **CARMEN CONCEIÇÃO CAETANO CARVALIO**, brasileira, solteira, maior, secretária, filha de Marcelina Caetano Carvalio, portadora da Cédula de Identidade RG. Sob n.º 9.875.574-8-SSP-PR. e inscrita no CPF. Sob n.º 066.323.209-02, residente e domiciliada à Rua Manaus, n.º 240, Vila rica, na cidade e Comarca de Santa Helena, Paraná. -

OBJETO DO CONTRATO:

O CEDENTE, Sr. PAULO MIGUEL PARIS, declara ser legítimo proprietário dos DIREITOS POSSESSÓRIOS do seguinte imóvel:

UMA ÁREA IDEAL, MEDINDO 255,00M2. (Duzentos e Cinquenta e Cinco Metros quadrados), ou seja 8,5metros de frente para a Rua Manaus e 30,00 metros de laterais, em direção ao Lote n.º 03, para Av. Paraná, possuindo como benfeitoria, uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, MEDINDO 48,0M2., COBERTA DE BRASILT, do LOTE URBANO N.º 02 (dois), da quadra n.º 94 (noventa e quatro), com a área total de 600,00m2., (seiscentos metros quadrados), situado no patrimônio da cidade e Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná. -

Imóvel esse, havido por ele Cedente, por contrato de compra e venda, de Paulo Bueno de Camargo e sua esposa, a Sra. Marcia de Camargo, em data de 26 de Julho de 2000, devidamente reconhecido as firmas no Tabelionato Bueno, de Santa Helena, Pr., e Registrado sob o n.º 8.975, de 11/06/2.004, no Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Anexos, da cidade e Comarca de Santa Helena, Paraná.-

PREÇO DA CESSÃO

O preço certo e ajustado dos direitos possessórios é de NOVENTA MIL REAIS (R\$ 90.000,00), cujo valor TOTAL, declara ter recebido em moeda corrente do país, neste ato, da qual o Cedente dá aos Cessionários, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito para não mais reclamar.

CONDIÇÕES GERAIS:

Quanto a competente Escritura Pública de Venda e Compra, os Cessionários tem ciência que não é possível o desmembramento do dito imóvel, pois sua área é inferior ao exigido pela Lei Municipal.-

Os imposto que estiverem em atrasos, até a presente data, serão todos por conta única e exclusiva do CEDENTE.-

As partes responsabilizam-se por si, seus herdeiros e legais sucessores.

O Cessionário toma posse do imóvel e a casa, objeto deste contrato, a partir desta data.

O presente contrato acha-se revestido nas cláusulas de Irrevogabilidade e Irretratabilidade.

Fica eleito e determinado o Foro da Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer divergências sobre o presente contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram digitar o presente contrato, e, assinam com as testemunhas, brasileiras, maiores e capazes.

São Clemente-PR., 07/Maio/2.019.

CARTÓRIO

Paulo Miguel Paris

Cedente: Paulo Miguel Paris

CARTÓRIO

Selmar Domingo Nimet

Cessionários: Selmar domingo Nimet

Carmen Conceição Caetano Carvalho

Carmen Conceição Caetano Carvalho

Testemunhas:

SERVIÇO DISTRIAL DE SÃO CLEMENTE
Av. João Azeredo de Souza, 745,
São Clemente - Santa Helena - PR,
Tel.: (45) 3275-1235.

Reconheço a firma (s) por SEMELHANÇA DE
PAULO MIGUEL PARIS, SELMAR DOMINGO NIMET E CARMEN
CONCEIÇÃO CAETANO CARVALHO
São Clemente-PR, 07 de maio de 2.019

() Karen Lucia Cordeiro Andersen - Tabeliã
() Dilma dos Santos Camargo - Esc. Sub.
() Fernanda Danieli Schmidt - Esc. Sub.



Registro de Títulos e Documentos Santa Helena - Paraná

Apontado nesta data sob o protocolo nº
20.311, livro A-2. Transcrito hoje sob nº
17.557 do livro B-104, Fls. 155, do
Registro Integral Emolumentos: VRC
1.020,00 = R\$ 196,86; Taxa FADEP
Emol.: R\$ 9,84; Funrejus: R\$ 8,40;
Distribuidor: R\$ 9,02; Selo: R\$
1,17. Santa Helena, 07 de Maio de 2019.

Eduardo Felipe da Costa
Eduardo Felipe da Costa
Escritor Juramentado

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº WLkeD.nJyTp.C43Ch - KVVqf.tTWFA
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CARTÓRIO DISTRIAL SÃO CLEMENTE
Karen Lucia Cordeiro Andersen
Tabeliã
Fernanda Danieli Schmidt
Escritor Substituta
Dilma dos Santos Camargo
Escritor Substituta
DISTRILO DE SÃO CLEMENTE
Comarca de Santa Helena - Paraná

CERTIDÃO/AVERBAÇÃO: Certifico e dou fé, que nesta data procedi à averbação deste, ao CONTRATO DE COMPRA E VENDA, registrado sob nº 8.975, Fls. 198/200, livro B-17, em 11 de Junho de 2004, Protocolo nº 10.013, livro A-1, de Registro Integral de Títulos e Documentos deste ofício, fazendo referência recíproca ao presente. O referido é verdade e dou fé.
Santa Helena, 07 de maio de 2019.

Eduardo Felipe da Costa, Escritor Juramentado

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: CARMEN CONCEIÇÃO CATANO CARVALIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVO	
RG: 9.875.574-8 SESP/PR	CPF: 066.323.209-02
ENDEREÇO: RUA MANAUS, Nº 240, VILA RICA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99848-1916 (45)98826-2332	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

DECLARANTE

CARMEN CONCEIÇÃO CATANO
CARVALIO



PROCURAÇÃO “AD JUDICIA”

OUTORGANTE:

NOME: CARMEN CONCEIÇÃO CATANO CARVALIO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: AUX. ADMINISTRATIVO	
RG: 9.875.574-8 SESP/PR	CPF: 066.323.209-02
ENDEREÇO: RUA MANAUS, Nº 240, VILA RICA, SANTA HELENA/PR	
TELEFONE: (45)99848-1916 (45)98826-2332	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula “Ad Judicia”, atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 25 de setembro de 2025

OUTORGANTE
CARMEN CONCEIÇÃO CATANO
CARVALIO

X *Carmen C. Carvalio*